

**DANH MỤC CÁC DỰ ÁN ĐƯA VÀO QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2030**  
**THÀNH PHỐ BIÊN HÒA**  
**(TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG TAM PHƯỚC)**

STT	Tên công trình	Địa điểm (xã, phường)	Loại đất	Diện tích quy hoạch 2030
	<b>A. ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP</b>			
	<b>1. Đất Quốc phòng</b>			
1	Văn phòng Cụm điệp báo 3	Tam Phước	CQP	0,07
2	Công trình phòng thủ tỉnh	Tam Phước	CQP	0,11
3	Trung đội dân quân thường trực KCN Tam Phước	Tam Phước	CQP	0,16
	<b>* Đất quốc phòng bàn giao</b>			-
4	Bàn giao khu đất tại Trường Sĩ quan Lục Quân II	Tam Phước	CLN	50,00
5	Bàn giao khu gia đình Quân nhân Trường Sĩ quan Lục quân II	Tam Phước	ODT	80,15
	<b>2. Đất an ninh</b>			-
6	Đất an ninh dự trữ	Tam Phước	CAN	5,22
7	Đồn Công an Khu công nghiệp Tam Phước	Tam Phước	CAN	0,21
8	Trụ sở Công an phường Tam Phước	Tam Phước	CAN	0,05
	<b>* Đất an ninh -PCCC</b>			-
9	Trụ sở PCCC Khu Công nghiệp Tam Phước	Tam Phước	CAN	0,50
	<b>3. Khu công nghiệp</b>			-
10	Khu công nghiệp Giang Điền	Tam Phước	SKK	149,10
11	Khu công nghiệp Tam Phước	Tam Phước	SKK	325,89
	<b>4. Cụm công nghiệp</b>			-
12	Cụm công nghiệp Dốc 47	Tam Phước	SKN	69,06
13	Nhà máy sản xuất đồ gỗ trang trí nội thất (Cty TNHH Quyết Hợp Nhất)	Tam Phước	SKN	0,97
14	Xưởng gia công gỗ gia dụng (Cty Duy Tân)	Tam Phước	SKN	0,30
	<b>5. Đất thương mại dịch vụ</b>			-
15	Cụm dịch vụ kho ngoại quan và bãi đậu xe container - Công ty Công Thành (trong ranh CCN Dốc 47)	Tam Phước	TMD	2,46
16	Khu trung tâm quản lý và dịch vụ phục vụ Cụm công nghiệp (Cty TNHH sản xuất thương mại Tiến Lộc)	Tam Phước	TMD	0,50
17	Ki ốt cho thuê, văn phòng thương mại và điểm xăng dầu (Cty Tín Nghĩa)	Tam Phước	TMD	1,11
18	Trạm xăng dầu tại Tam Phước (trên tuyến HL 21)	Tam Phước	TMD	0,18
19	Trạm kinh doanh xăng dầu và nhà nghỉ - Cty TNHH MTV Hà Bình (Mã 557)	Tam Phước	TMD	0,50
20	Trạm xăng dầu tại Tam Phước (mã 571)	Tam Phước	TMD	0,44
21	Trạm xăng dầu trên QL 51 hướng Biên Hòa đi Long Thành tại ấp Long Khánh 2 phường Tam Phước (mã 184)	Tam Phước	TMD	0,34
	<b>6. Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp</b>			-
22	Nhà xưởng sản xuất gạch, đá Granit (HTX Phước Tân)	Tam Phước	SKC	0,12
23	Nhà máy sản xuất phân bón hữu cơ và các chế phẩm sinh học phục vụ nông nghiệp (Cty TNHH MTV Quế Lâm)	Tam Phước	SKC	2,96
24	Nhà máy sơ chế và bảo quản hàng nông sản Long Hải	Tam Phước	SKC	2,16
25	Nhà xưởng gia công các sản phẩm may mặc (không giặt tẩy) - Công ty TNHH Huy Đại Phát	Tam Phước	SKC	0,20

**DANH MỤC CÁC DỰ ÁN ĐƯA VÀO QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2030**  
**THÀNH PHỐ BIÊN HÒA**  
**(TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG TAM PHƯỚC)**

STT	Tên công trình	Địa điểm (xã, phường)	Loại đất	Diện tích quy hoạch 2030
26	Cụm sản xuất phi nông nghiệp Tam Phước	Tam Phước	SKC	29,52
27	Nhà lưu trú cho công nhân	Tam Phước	SKC	3,26
28	Đầu tư xây dựng mở rộng nhà máy sản xuất phụ tùng ô tô, xe máy tại phường Tam Phước	Tam Phước	SKC	3,90
	<b>7. Đất phát triển hạ tầng</b>			-
	<b>7.1. Đất cơ sở Giáo dục đào tạo</b>			
29	Trường TH Tam Phước 4	Tam Phước	DGD	1,13
30	Trường MN ấp Thiên Bình	Tam Phước	DGD	1,25
31	Trường TH Tam Phước 2 (mở rộng)	Tam Phước	DGD	1,28
	<b>7.2. Đất cơ sở thể dục thể thao</b>			-
32	Sân bãi tập luyện TDTT; Khu vui chơi trẻ em	Tam Phước	DTT	0,75
	<b>7.3. Đất cơ sở khoa học và công nghệ</b>			-
33	Giếng khoan nghiên cứu ĐCTV (TD29)	Tam Phước	DKH	0,01
34	Giếng khoan quan trắc nhiễm bẩn (NB-12A, NB-12B)	Tam Phước	DKH	0,00
	<b>7.4. Đất giao thông</b>			-
35	Đường ĐT.771 (Biên Hòa - Long Thành - Nhơn Trạch)	An Hòa; Phước Tân; Tam Phước	DGT	63,58
	<i>Đường ĐT.771 (Biên Hòa - Long Thành - Nhơn Trạch)</i>	<i>Tam Phước</i>	<i>DGT</i>	<i>29,61</i>
36	Xây dựng cầu vòm cái Sứt trên hương lộ 2 nối dài	Long Hưng, Tam Phước	DGT	3,87
	<i>Xây dựng cầu vòm cái Sứt trên hương lộ 2 nối dài</i>	<i>Tam Phước</i>	<i>DGT</i>	<i>2,25</i>
37	Đường sắt Biên Hòa - Vũng Tàu	Phước Tân, Tam Phước	DGT	27,8
	<i>+ Đường sắt Biên Hòa - Vũng Tàu</i>	<i>Tam Phước</i>	<i>DGT</i>	<i>15,50</i>
38	Cao tốc Biên Hòa - Phú Mỹ - Vũng Tàu	Phước Tân, Tam Phước	DGT	57,07
	<i>Cao tốc Biên Hòa - Phú Mỹ - Vũng Tàu</i>	<i>Tam Phước</i>	<i>DGT</i>	<i>32,40</i>
39	Đường Bắc Sơn - Long Thành	Phước Tân, Tam Phước	DGT	14,93
	<i>+ Đường Bắc Sơn - Long Thành</i>	<i>Tam Phước</i>	<i>DGT</i>	<i>8,60</i>
40	Đường Phùng Hưng (đường chất thải rắn)	Tam Phước	DGT	23,31
41	Đường vận chuyển khoáng sản	Phước Tân, Tam Phước	DGT	17,92
	<i>+ Đường vận chuyển khoáng sản</i>	<i>Tam Phước</i>	<i>DGT</i>	<i>4,80</i>
42	Đường đầu nối KCN Giang Điền với đường tránh Biên Hòa (Tổng Công ty phát triển khu công nghiệp)	Phước Tân, Tam Phước	DGT	24,5
	<i>+ Đường đầu nối KCN Giang Điền với đường tránh Biên Hòa (Tổng Công ty phát triển khu công nghiệp)</i>	<i>Tam Phước</i>	<i>DGT</i>	<i>10,33</i>
43	Đường từ Hương lộ 2 đầu nối vào đường cao tốc TPHCM - Long Thành - Dầu Giây	Tam Phước	DGT	7,23
44	Hương lộ 21	Tam Phước	DGT	18,47
45	Đường vào Trạm bơm tăng áp	Tam Phước	DGT	0,03
46	Quốc lộ 51	Tam Phước, Phước Tân	DGT	0,09
	<b>7.5. Đất thủy lợi</b>			-

**DANH MỤC CÁC DỰ ÁN ĐƯA VÀO QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2030**  
**THÀNH PHỐ BIÊN HÒA**  
**(TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG TAM PHƯỚC)**

STT	Tên công trình	Địa điểm (xã, phường)	Loại đất	Diện tích quy hoạch 2030
47	Mở rộng đường ống vào phường Tam Phước	Tam Phước	DTL	0,20
48	Mương thoát nước cho khu công nghiệp Giang Điền	Phước Tân, Tam Phước	DTL	0,09
	+ Mương thoát nước cho khu công nghiệp Giang Điền	Tam Phước	DTL	1,59
49	Hệ thống thoát nước suối Nước Trong	Tam Phước	DTL	0,96
	<b>7.6. Đất công trình năng lượng</b>			-
50	Đường dây 4 mạch từ trạm biến áp 220kV Tam Phước đấu nối chuyển tiếp trên đường dây 2 mạch Long Bình - Long Thành	Tam Phước	DNL	0,14
51	Trạm 110 kV KĐT Phước Tân và đường dây đấu nối	Phước Tân, Tam Phước	DNL	0,87
52	Trạm biến áp 110kV An Phước và hướng tuyến đường dây nối phường Tam Phước	Tam Phước	DNL	0,03
53	Trạm Biến áp 110 kV Giang Điền và đường dây đấu nối	Phước Tân, Tam Phước	DNL	0,75
	+ Trạm Biến áp 110 kV Giang Điền và đường dây đấu nối	Tam Phước	DNL	0,14
54	Đường dây 220kV Sông Mây - Tam Phước	Tam Phước, Phước Tân	DNL	53,79
	<b>7.7. Đất chợ</b>			-
55	Chợ Tam Phước	Tam Phước	DCH	1,71
	<b>8. Đất ở đô thị</b>			-
56	Khu đô thị du lịch sinh thái (Khu dân cư cho người có thu nhập thấp)	Tam Phước	ODT	38,75
57	Khu đô thị mới KN Biên Hòa	Phước Tân, Tam Phước	ODT	774,09
	Khu đô thị mới KN Biên Hòa	Tam Phước	ODT	628,55
58	Khu nhà ở khu đô thị thương mại dịch vụ cao cấp Phước Hưng	Tam Phước	ODT	286,00
59	Khu dân cư số 4	Tam Phước	ODT	117,80
60	Khu dân cư số 5	Tam Phước	ODT	11,46
61	Khu dân cư số 6	Tam Phước	ODT	16,65
62	Khu dân cư số 7	Tam Phước	ODT	25,60
63	Khu dân cư số 8	Tam Phước	ODT	43,18
64	Khu dân cư - thương mại số 50 (Cụm công nghiệp Dốc 47)	Tam Phước	ODT	9,00
65	Khu đô thị, thể thao, giáo dục và dịch vụ y tế	Tam Phước, Phước Tân	ODT	195,98
66	Khu nhà ở xã hội số 47	Tam Phước	ODT	2,20
67	Khu nhà ở chuyên gia	Tam Phước	ODT	4,00
	<b>9. Đất xây dựng trụ sở cơ quan</b>			-
68	Xây dựng trụ sở Đội nghiệp vụ số 2 Cục Hải quan	Tam Phước	TSC	0,39
	<b>10. Đất cơ sở tôn giáo</b>			-
69	Chùa Pháp Quang	Tam Phước	TON	1,28

**DANH MỤC CÁC DỰ ÁN ĐƯA VÀO QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2030**  
**THÀNH PHỐ BIÊN HÒA**  
**(TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG TAM PHƯỚC)**

STT	Tên công trình	Địa điểm (xã, phường)	Loại đất	Diện tích quy hoạch 2030
70	Chùa Tam Phước	Tam Phước	TON	0,38
71	Tịnh xá Ngọc Hương	Tam Phước	TON	0,35
72	Hội trường giáo xứ Thiên Bình	Tam Phước	TON	0,23
73	Công đoàn môn thánh gia Long Đức (thuộc dòng môn thánh giá Đỉnh Quán)	Tam Phước	TON	0,55
74	Giáo Xứ Thiên Bình	Tam Phước	TON	1,46
75	Cơ sở bảo trợ XH cô nhi Thiên Bình	Tam Phước	TON	4,03
76	Chùa Thanh Hương	Tam Phước	TON	1,00
77	Chùa Linh Phong	Tam Phước	TON	0,28
78	Nhà dòng giáo xứ Long Đức (Trường MG Long Đức 1)	Tam Phước	TON	0,10
79	Giáo xứ Long Đức	Tam Phước	TON	0,48
80	Tịnh Thất Từ Ân	Tam Phước	TON	0,14
81	Chùa Long Vân	Tam Phước	TON	0,88
82	Chùa Chơn Nguyên	Tam Phước	TON	0,17
83	Chùa Thanh Long Cổ Tự	Tam Phước	TON	0,55
84	Tịnh thất Liên Thanh	Tam Phước	TON	0,17
85	Chùa Di Lạc	Tam Phước	TON	0,25
86	Tịnh Thất Ngọc Tánh	Tam Phước	TON	0,05
87	Chùa Phước Long	Tam Phước	TON	0,49
	<b>11. Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm</b>			-
88	Mỏ đá xây dựng Tân Cang 3 -Phước Tân	Phước Tân; Tam Phước	SKX	23,03
89	Mỏ đá xây dựng Tân Cang 7 -Phước Tân (BH.Đ8-2)	Phước Tân; Tam Phước	SKX	60,00
90	Mỏ đá xây dựng Tân Cang 8 -Phước Tân (BH.Đ1-3)	Phước Tân - Tam Phước	SKX	36,70
91	Khai thác chế biến Đá xây dựng Mỏ đá Tân Cang 9	Tam Phước	SKX	27,60
	<b>12. Đất sinh hoạt công đồng</b>			
92	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc khu phố Long Khánh 3	Tam Phước	DSH	0,10
	<b>13. Các Khu đất do TTPTQĐ tỉnh quản lý</b>			-
93	Khu đất số 69 (thửa 35 tờ bản đồ số 71)	Tam Phước	ODT	2,82
94	Khu đất số 80 (tại thửa đất số 51 tờ bản đồ số 55 (công ty TNHH SXTMDL Hưng Long))	Tam Phước	ODT	0,80
	<b>B. ĐẤT NÔNG NGHIỆP</b>			
	<b>1. Rừng sản xuất</b>			
95	Khu Công viên rừng trồng	Tam Phước	RSX	98,00